

清和綜合建物（株）に対し、 「DBJ BCM格付」に基づく融資を実施 -最高ランクの格付を取得-

株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」という。）は、清和綜合建物株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：矢野正敏、以下「当社」という。）に対し、「DBJ BCM 格付」に基づく融資を実施しました。

「DBJ BCM 格付」融資は、DBJ が開発した独自の評価システムにより、防災および事業継続への取り組みが優れた企業を評価・選定し、その評価に応じて融資条件を設定するという、「BCM 格付」の専門手法を導入した世界で初めての融資メニューです。

当社は、主に国内のオフィスビルやマンションを開発、運用する不動産会社です。オフィス・マンションを中心とする不動産賃貸事業を展開し、テナントの安全・安心の確保に向けてさまざまな取り組みを進めています。

今回の格付では、以下の点を高く評価しました。

1. 有事の行動基準を規定した「BCM ファイル」を全部署に整備し、社員の多くが救急救命講習を受講している点等、全従業員に対し防災・BCM の浸透が十分に図られている点
2. 全所有物件でのハザードマップ等による自然災害リスク把握を精緻に行い、特に個別の地理的要因・物件性能を踏まえた地震・水害等による影響度を定量的に分析し、発災時の財務面も含めた事業継続性を確保する施策を図っている点
3. 事業継続への取り組みの実効性を担保すべく、発災後の応急復旧や代替拠点でのバックアップ立ち上げ等の「総合災害対策訓練」を実施するとともに、被災時の復旧を担うゼネコン等と連携した訓練も定期的実施し緊密な連携体制を構築している点

その結果、当社は「防災および事業継続への取り組みが特に優れている」という最高ランクの格付を取得しました。

DBJ は、企業理念「金融力で未来をデザインします～金融フロンティアの弛まぬ開拓を通じて、お客様及び社会の課題を解決し、日本と世界の持続的発展を実現します～」に基づき、有事における事業継続の推進に向けたお客様の取り組みを積極的に支援してまいります。

【お問い合わせ先】

都市開発部 電話番号 03-3244-1710